

### Przygotowanie budowy

Indywidualny projekt architektoniczno - budowlany	✓		
Adaptacja wybranego projektu do standardu domu gotowego systemu Hanlo-Dom	✓		
Formalności związane z uzyskaniem finansowania inwestycji	✓		
Formalności związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę	✓		
Kierownik budowy, przygotowanie placu budowy z kontenerem na śmieci, ToiToi itp	✓		

### Budynek

Prace ziemne	✓		
Płyta fundamentowa (piwnica lub fundament pasywny na życzenie)	✓		
Transport, dźwig i montaż w cenie domu na terenie całej Polski	✓		
Energooszczędna ściana zewnętrzna o współczynniku $U=0,13$ [W/m <sup>2</sup> K] w standardzie <b>KVH</b> (Konstruktionsvollholz) - Konstrukcja domu z wysokiej klasy, certyfikowanego drewna litego.	✓		
Ściany obustronnie pokryte płytą Fermacell (płyta włóknowo-gipsowa) - stabilność konstrukcji (50 kg / śrubę)	✓		
Ściany zewnętrzne z izolacją termiczną o łącznej grubości 28 cm (16 cm wełny skalnej + 12 cm styropianu STO)	✓		
Energooszczędne okna 3-szybowe ( $U_g=0,5$ [W/m <sup>2</sup> K], $U_w=$ ok. 0,8) PCV, ALUPLAST - IDEAL 8000, białe	✓		
Pasywny montaż okien i drzwi w fabryce (system Illbruck...)	✓		
Elewacja zewnętrzna w dowolnym kolorze, tynk silikonowo-silikatowy (drugi kolor bez dopłaty)	✓		
Masywne stropy z drewna KVH o wymiarach 60x220 lub 60x240 (w zależności od obciążeń)	✓		
Ocieplenie dachu z wełny mineralnej Knauf Insulation 220 mm (na życzenie 260 mm)	✓		
Pokrycie dachu dachówką betonową BRAAS / EURONIT do wyboru 5 kolorów	✓		
Parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe	✓		
Izolacja akustyczna stropu - 80 mm wełny mineralnej, płyta OSB, styropian 100 - 120 mm	✓		

### Instalacje i prace wykończeniowe

Instalacja elektryczna do 120 punktów (montaż osprzętu dostarczonego przez Inwestora)	✓		
Rozdzielnia i pomiary końcowe	✓		
Instalacja telewizyjna - 3 punkty	✓		
Instalacja wod-kan zgodnie z projektem	✓		
Podłogowe ogrzewanie we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych (również na poddaszu)	✓		
Wylewka cementowa na każdej kondygnacji 50 - 60 mm	✓		
Schody bukowe w dowolnym kolorze	✓		
Szpachlowanie wszystkich ścian i sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych Q2 (nie tylko połączeń Q1)	✓		
Tapetowanie wszystkich ścian i sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych fizeleiną (Fließ)	✓		
Dwukrotne malowanie wszystkich ścian i sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych na kolor biały	✓		

### Extra - co nas wyróżnia

Pompa ciepła Panasonic Aquarea jako ekologiczne urządzenie grzewcze z opcją klimatyzacji	✓		
Wentylacja mechaniczna firmy Zehnder z certyfikatem dla domów pasywnych (93% efektywności)	✓		
Okablowanie do instalacji alarmowej (bez urządzeń końcowych, urządzenia końcowe na życzenie)	✓		
30 lat gwarancji na konstrukcję domu	✓		
Stała kontrola jakości przez niezależne, niemieckie i europejskie instytucje certyfikujące	✓		
Możliwość obejrzenia produkcji własnego domu w fabryce w Freiwalde	✓		
40-letnie doświadczenie - ponad 25.000 domów zbudowanych w systemie Hanlo-Dom	✓		
Produkcja wszystkich domów Hanlo w niemieckiej fabryce, z niemiecką jakością MADE IN GERMANY	✓		
Zdrowy dom - z naturalnych, ekologicznych surowców, które nie wymagają konserwacji	✓		
Kompleksowa obsługa – od płyty fundamentowej do wykończenia pod klucz	✓		
Gwarancja stałych cen na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy	✓		
Brak mostków termicznych 60-80 % mniejsze koszty ogrzewania w standardzie	✓		
Hanlo-Dom stan deweloperski 6-8 tygodni, stan „pod klucz” w ciągu zaledwie 3 miesięcy	✓		